

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-28688-CPI-3/2016
Заводни број: 351-11/2017-03
Датум: 16. јануар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Жељка Шљивића, ██████████, чији је пуномоћник Радан Јокић, ██████████, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) донела је

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-28688-CPI-3/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационе ознаке 111011, категорије "А", спратности сутерен + приземље + поткровље, инвеститора Жељка Шљивића, ██████████, који се гради на катастарској парцели број 3866/1 КО Бранешци, као непотпун.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 11. јануара 2017. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3866/1 КО Бранешци, од стране Жељка Шљивића, ██████████, чији је пуномоћник Радан Јокић, ██████████.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева, доказ о плаћеној такси за ЦЕОП, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, уговор о купопродаји непокретности, локацијски услови и овлашћење за заступање.

Увидом у поднети захтев, приложену документацију и јавну књигу утврђено је да нису испуњени сви формални услови из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву:

• **уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и то:**

- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште;

• **достављени Извод из пројекта за грађевинску дозволу, није израђен према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015 и 58/2016):**

Приложеном *Изводу из пројекта за грађевинску дозволу*, недостају сви елементи прописани чланом 33., ставом 3., тачка 3. и чланом 33., ставом 3., тачка 4., Правилника.

Како би урбанистичка служба могла да утврди да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева, у складу са издатим локацијским условима број 353-192/2016-03, од 30.11.2016. године, а све на основу члана 17., став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 113 од 30. децембра 2015. године и број 96 од 02. децембра 2016. године), **потребно је доставити пројектну документацију, кориговану према горе наведено.**

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални услови прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:
Ана Лазвић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл. правник